

Architekt	Dům	Užitná plocha [m2]	Zastavěná plocha [m2]	Na klíč				Na klíč	
				Konstrukce CLT [Kč]	Hrubá stavba s obálkou [Kč]	Nízkoenergetický [Kč]	Základy s přípojkami [Kč]	Nízkoenergetický [Kč]	Pasivní [Kč]
				bez základů a DPH	bez základů a DPH	bez základů a DPH	bez DPH	Včetně základů a DPH	Včetně základů a DPH
Marek Pavlas	Kreativ	96	74	1 004 500	2 410 800	4 018 000	533 000	5 233 650	5 733 650
	Grand	219	250	2 304 625	5 531 100	9 218 500	1 325 000	12 125 025	12 625 025
	Kompakt	103	80	1 101 125	2 642 700	4 404 500	560 000	5 709 175	6 209 175
Lukáš Pejzar	Kompakt I.	87	129	935 125	2 244 300	3 740 500	780 500	5 199 150	5 699 150
	Kompakt II.	110	149	1 173 750	2 817 000	4 695 000	870 500	6 400 325	6 900 325
	Smart	240	150	2 402 500	5 766 000	9 610 000	875 000	12 057 750	12 557 750
	Kreativ	125	80	1 266 875	3 040 500	5 067 500	560 000	6 471 625	6 971 625
Jakub Loučka	Kompakt	101	68	1 029 875	2 471 700	4 119 500	506 000	5 319 325	5 819 325
	Kreativ	126	103	1 276 750	3 064 200	5 107 000	663 500	6 636 075	7 136 075
	Kompakt II.	107	71	1 142 625	2 742 300	4 570 500	519 500	5 853 500	6 353 500
Martin Majna	Opti	76	55	821 000	1 970 400	3 284 000	447 500	4 291 225	4 791 225
	Horizon 109	110	148	1 118 750	2 685 000	4 475 000	866 000	6 142 150	6 642 150
	Multi	147	106	1 484 125	3 561 900	5 936 500	677 000	7 605 525	8 105 525
Martin Hajný	Kompakt	100	79	1 020 000	2 448 000	4 080 000	555 500	5 330 825	5 830 825
	Kreativ I.	136	95	1 409 500	3 382 800	5 638 000	627 500	7 205 325	7 705 325
	Smart	165	124	1 703 125	4 087 500	6 812 500	758 000	8 706 075	9 206 075
	Kreativ	129	85	1 306 375	3 135 300	5 225 500	582 500	6 679 200	7 179 200
Marek Topič	Kreativ	124	118	1 319 000	3 165 600	5 276 000	731 000	6 908 050	7 408 050
Lucie Šídllová	Kompakt	123	105	1 277 875	3 066 900	5 111 500	672 500	6 651 600	7 151 600
	Kompakt II.	82	106	862 750	2 070 600	3 451 000	677 000	4 747 200	5 247 200
	Kreativ	118	150	1 197 750	2 874 600	4 791 000	875 000	6 515 900	7 015 900
Snová továrna	Kompakt	90	71	966 250	2 319 000	3 865 000	517 700	5 040 105	5 540 105
	Smart	196	132	2 017 000	4 840 800	8 068 000	794 000	10 191 300	10 691 300
	Grand	242	337	2 543 250	6 103 800	10 173 000	1 716 500	13 672 925	14 172 925
	Kreativ	116	118	1 178 000	2 827 200	4 712 000	731 000	6 259 450	6 759 450

Příplatkové položky	[m2]	[kč]
Základová deska – rovinatý pozemek	[m2]	4500
Vodovodní, elektrická a kanalizační přípojka		135000
Dešťová kanalizace		65000
Domácí čistírna odpadních vod		100000
Krbová kamna s komínem		120000
Posuvný HS portál		100000
Střešní FVE na ohřev vody výkon: 1,5 kWp		76000
Střešní FVE On-Grid výkon: 3,2 kWp		150000
Střešní FVE 9,8 kWp, baterie 14,2 kWp (pro elektromobil)		510000
Dřevěná terasa se založením	[m2]	2600
Otevřený prostor přes dvě patra	[m2]	16000
Balkón, lodžie	[m2]	10000
Dřevohliníková okna s izolačním trojsklem		200000
Hliníková okna s izolačním trojsklem		350000
Příplatek za pasivní dům (dotace B1)		500000

Specifikace standardu	Konstrukce CLT	Hrubá stavba s obálkou	Nízkoenergetický na klíč	Pasivní na klíč
Projektová dokumentace se studií	✓	✓	✓	✓
Základy s přípojkami a dešťovou kanalizací	příplatková položka	příplatková položka	✓	✓
Konstrukce z CLT panelů Novatop	✓	✓	✓	✓
Trámové stropy a krovy z KVH a BSH řeziva	✓	✓	✓	✓
Pohledové dřevo CLT nosných stěn v interiéru	✓	✓	✓	✓
Prolepení PU lepidlem, vruty a kotvy Rothoblaas	✓	✓	✓	✓
Izolace stěn a střechy minerální vatou Isover		✓	✓	✓
Střecha Bramac Tegalit nebo Ruukki Classic		✓	✓	✓
Hotové fasády stěrkové či dřevěné (modřín či thermowood)		✓	✓	✓
Dřevěná terasa s roštěm ve standardní velikosti (modřín či thermowood)		✓	✓	✓
Dřevěná okna s trojskly tl. 92mm, vstupní dveře		✓	✓	✓
Dům kompletně uzavřený se splněným blowdoor testem		✓	✓	✓
Dům kompletně hotový ve vysokém standardu			✓	✓
Topení podlahové elektrické			✓	✓
Akumulační a akusticky tlumící betonové podlahy s akustickou izolací			✓	✓
Centrální vzduchotechnika s rekuperací tepla			✓	✓
Elektrické venkovní žaluzie na vybraných oknech			✓	✓
Sádkartonové nenosné příčky			✓	✓
Nátěr CLT stěn tvrdým voskovým olejem			✓	✓
Podlaha dřevěná dub 650Kč/m2, obklady 400Kč/m2			✓	✓
Parapety z dřevěné biodesky			✓	✓
Interiérové dveře z DTD desky, CPL povrch			✓	✓
Čerpání dotace z NZÚ				✓
Izolace 300mm střecha, 240mm stěna, 180mm podlaha			✓	
Izolace 360mm střecha, 360mm stěna, 220mm podlaha				✓
Luftbojler - bojler s tepelným čerpadlem			✓	
Pichler PKOM4 jednotka pro pasivní domy				✓

Standardy lze individuálně měnit dle přání klienta

DPH je počítáno 15% pro rodinné domy. Rekreační objekty mají DPH 21%!

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy, pro přesnou cenu nás kontaktujte: team@3ae.cz

Budeme se těšit na naši další spolupráci, Team 3AE!