

NOVAHOME

RD Kompakt II - Ing. arch. Lukáš Pejsar – kalkulace ceny domu

Pro získání přesného rozpočtu si s námi sjednejte schůzku. Rádi Vám představíme podrobný položkový rozpočet a provedeme s Vámi nastavení domu optimálně k Vaším požadavkům.

Všechny uvedené ceny jsou vč. 15 % DPH.

KOSTRUKCE DOMU S KROVEM

- 1.138.500, - Kč Kompletní dodávka konstrukce, krovu a bedněním střechy

HRUBÁ STAVBA S OBÁLKOU

- 2.899.686, - Kč Kompletní dodávka obálky domu se zateplením, okny, střešní krytinou, klempířskými prvky a fasádou

DŮM K DOKONČENÍ

- 3.945.396, - Kč Dům bez finálních povrchů a dveří s kompletní technologií

DODÁVKA DOMU NA KLÍČ

- 4.461.835, - Kč Kompletní dodávka domu na klíč

CENA NEZAHHRNUJE

- Základovou desku Cenu lze stanovit na základě projektové dokumentace.
 Přípojky Cenu lze stanovit na základě projektové dokumentace.

nová
zelená
úsporám

DŮM S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI NZU VE VÝŠI 150.000 / 300.000 / 450.000, - Kč
Na dodávku tohoto domu lze čerpat dotaci z dotačního programu Nová zelená úsporám. Pro čerpání dotace je nutné upravit zateplení a technologii domu. Možnost čerpání dotace a její výši je nutné ověřit výpočtem. Na základě tohoto vyhodnocení lze stanovit přesně za jakých podmínek lze na dotaci dosáhnout.

Možnost čerpání dotace, nákladů pro její dosažení a přínosy pro Váš dům s Vámi rádi probereme na osobní schůzce.

POPIS ROZSAHU JEDNOTLIVÝCH DODÁVEK A MOŽNOSTI ROZŠÍŘENÍ

**Každá z uvedených dodávek v sobě zahrnuje všechny standardní dodávky nižšího dokončení.
Tzn. dodávka hrubé stavby v sobě obsahuje i Dokumentaci ke stavebnímu povolení.**

Dokumentace ke stavebnímu povolení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY DOMU JE I DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ V ROZSAHU:

- Osazení na pozemek a napojení k přípojným místům na pozemku
- Dokumentace pro stavební povolení - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ :

+40.000,- Kompletní podklady k podání žádosti NZU

Dodávka základové desky a přípojek – cenu lze stanovit až na základě projektové dokumentace.

1.138.500, -Kč

Konstrukce domu s krovem

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY KONSTRUKCE JE:

- výrobní dokumentace panelů Novatop
- příprava osazení na základové desce
- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop a dalších nosných prvků
- dodávka a montáž krovu ze sbíjených vazníků
- bednění střechy s difuzní folií

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE KONSTRUKCE NOVATOP:

+ -, - další rozšíření dodávky o například dodávku oken atd., cena individuálně

2.899.686, -Kč

Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY HRUBÉ STAVBY JE:

- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- podhledy
- tepelná izolace obvodových stěn Isover UNI tl. 220 mm
- tepelná izolace střechy Isover UNI tl. 300 mm
- parozábrana
- fasáda domu z tepelně upraveného dřeva nebo prodyšná pastózní omítka Weber
- střešní krytina
- dřevěná okna s trojsklem
- klempířské prvky
- vnější parapety
- izolační pásy pro zajištění dostatečné průvzdušnosti obálky

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

+ -, - Kastlíky pro uložení žaluzií – cena dle rozsahu

+ -, - Venkovní předokenní stínění, mechanicky / automaticky ovládané – cena dle rozsahu

+ 53.800, - Parobrzdza 2NP OSB N 4PD tl. 18 mm

- + 20.877, - Stříška nad vstupem
- + 26.734, - Pohledová kvalita Novatop panelů jednostranná
- + -, - Fotovoltaické panely – cena dle rozsahu
- + 37.965, - Výsuvné schody do podstřeší se záklopem půdy
- + 10.973,- Shoz prádla – realizace nesystémového prostupu pomocí KG, bez truhlářských prvků

3.945.396, - Kč

Dodávka domu k dokončení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY K DOKONČENÍ JE:

- sádkartonové konstrukce včetně vnitřní izolace, tmelení a broušení povrchu
- tepelná izolace podlah v 1NP EPS 100 S tl. 180 mm
- hrubá podlaha z betonového potěru tl. 45 mm
- kompletní rozvody elektroinstalací se strojky zásuvek a vypínačů ve standardu ABB Time - bílá
- kompletní zdravotnické rozvody
- vytápění elektrické podlahové zalité v betonové stěrce a v koupelnách otopné žebříky
- ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem o objemu 200 l
- odvětrání koupelny WC a digestoře samostatným ventilátorem

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ K DOKONČENÍ:

- + 241.735, - Rovnotlaké větrání s rekuperací tepla
- + -, - Zabezpečení domu
- + -, - Inteligentní řízení

4.461.835, - Kč

Dodávka domu na klíč

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY NA KLÍČ JE:

- podlaha masivní třívrstvá, vzor třípásová parketa dub (cca. 620,- Kč/m²)
- stěrková hydroizolace pod obklad a dlažbu v koupelně
- obklady a dlažby v koupelnách základní design (cca. 400,- Kč/m²)
- zařizovací předměty základní design Ptáček Concept
- dveře CPL (bílá, šedá, DB)
- malby bílé standard Primalex
- povrchy z pohledového dřeva povrchově upravené tvrdým voskovým olejem
- hasicí přístroj práškový 6 Kg s hasební schopností 34A

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ NA KLÍČ:

Výběr koupelen, podlah, dveří a zařizovacích prvků koupelen lze realizovat také individuálně. Pak bude cena upřesněna na základě Vašeho výběru. S výběrem Vám pomůže náš specialista, který Vás bude směřovat na specializovaná studia se kterými spolupracujeme.

- + 75.974,- tříplášťový nerezový komín včetně prostupů domem
- + -, - krbová kamna nebo krb dle výběru investora, cena individuálně
- + -, - kuchyň dle výběru investora, cena individuálně
- + -, - vestavěné skříně dle výběru investora, cena individuálně

-, - Kč

Dokončení interiéru

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ VČETNĚ DOKONČENÍ INTERIÉRU:

Návrh interiéru s interiérovým designerem, případně s architektem domu – cena individuálně