



## RD Kompakt I - Ing. arch. Lukáš Pejsar – kalkulace ceny domu

### ZÁKLADNÍ CENA DOMU CELKEM

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Od 380.000,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku základové desky na klíč       |
| <input type="checkbox"/> Od 49.500,- Kč bez DPH    | Zhotovení projektové dokumentace                   |
| <input type="checkbox"/> Od 1.880.504,- Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy   |
| <input type="checkbox"/> Od 661.184,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku domu k dokončení              |
| <input type="checkbox"/> Od 282.189,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku domu na klíč                  |
| <input type="checkbox"/> Od 2.873.377,- Kč         | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 3.304.384,- Kč         | Cena vč. 15% DPH                                   |

nová

zelená

úsporám

### CENA DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU VE VÝŠI 300.000,- Kč

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Od 380.000,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku základové desky na klíč       |
| <input type="checkbox"/> Od 89.500,- Kč bez DPH    | Zhotovení projektové dokumentace                   |
| <input type="checkbox"/> Od 1.955.172,- Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy   |
| <input type="checkbox"/> Od 1.159.194,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu k dokončení              |
| <input type="checkbox"/> Od 282.189,- Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku domu na klíč                  |
| <input type="checkbox"/> Od 3.486.055,- Kč         | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 4.008.963,- Kč         | Cena vč. 15% DPH                                   |
| <input type="checkbox"/> - 335.000,- Kč            | <b>Možná dotace z programu Nová zelená úsporám</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Od 3.673.963,- Kč</b>  | <b>Cena vč. 15% DPH</b>                            |

V součtu jsou zahrnuty všechny položky Základní ceny domu a položky označené v kalkulaci zeleně.

# PROČ ZVOLIT DŮM S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU

## POROVNÁNÍ MĚSÍČNÍCH NÁKLADŮ ZÁKLADNÍHO DOMU A DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACI ČERPAT

nová

zelená

úsporám

### CENA DOMU V BĚŽNÉM STANDARDU

Tloušťka izolace stěny 180 mm, střechy 300mm  
Technologie: Bojler 200 l / El. podlahové topení

Cena domu na klíč VČ 15% DPH 3.304.384,- Kč

### Rozvaha investice:

Vlastní prostředky: 660.000,- Kč  
Půjčka: 2.644.382,- Kč na 30 let  
Měsíční splátka: 10.712,- Kč/měsíc

### Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 800,- Kč / měsíc  
Ohřev užitkové vody: 740,- Kč / měsíc  
Ostatní náklady na provoz: 1.200,- Kč / měsíc

Roční náklady na provoz domu: 32.880,- Kč / rok

Celkem měsíční platby: 13.452,- Kč/měsíc

### CENA DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACE Z NZU

Tloušťka izolace stěny 360 mm, střechy 360mm  
Technologie: Kompaktní jednotka pro vytápění / chlazení s rekuperací tepla Pichler PKOM4 s vestavěným zásobníkem TUV.

Cena domu na klíč VČ 15% DPH 4.008.963,- Kč  
Dotace NZU 2014 335.000,- Kč  
Celková cena se započtením dotace: 3.673.963,- Kč

### Rozvaha investice:

Vlastní prostředky: 735.000,- Kč  
Půjčka: 2.938.963,- Kč na 30 let  
Měsíční splátka: 11.905,- Kč/měsíc

### Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 350,- Kč / měsíc  
Ohřev užitkové vody: 530,- Kč / měsíc  
Ostatní náklady na provoz: 1.200,- Kč / měsíc

Roční náklady na provoz domu: 24.960,- Kč / rok

**Celkem měsíční platby: 13.985,- Kč/měsíc**

**INVESTICÍ DO PASIVNÍHO DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU ZAPLATÍTE O 533,- Kč/ MĚSÍČNĚ VÍCE**

## ROZPOČET A POPIS JEDNOTLIVÝCH ODDÍLŮ

49.500,- Kč bez DPH Dokumentace ke stavebnímu povolení

### SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ JE:

- Osazení na pozemek a napojení k přípojným místům na pozemku
- Dokumentace pro stavební povolení - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části

### MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ :

**+40.000,- Kompletní podklady k podání žádosti NZU**

**Od 380.000,- Kč bez DPH      Dodávka základové desky na klíč**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY JE:**

- prostorové a výškové vytyčení objektů geodetem včetně zhotovení laviček
- sejmutí ornice tl. 200mm a její přesun na deponii do 25 m
- výkop rýh v zem. tř. 2/3 a přemístění do 15 m na deponii
- výkopy pro ležaté rozvody inž. sítí vč. podsypů a bednění prostupů a vč. ZTI vedení pod deskou
- podsyp základové spáry
- uzemňovací pásek FeZn vč. uložení
- základové pasy, patky
- ztracené bednění
- srovnání a vyčištění plochy pod deskou včetně podsypu strojně hutněného
- základová deska
- hydroizolační souvrství pod deskou s protiradonovou vložkou pro STŘEDNÍ radonový index
- ochrana a zateplení soklu domu izolací tl. 120 mm s omítkou Marmolit

**MOŽNÉ INDIVIDUÁLNÍ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:**

- + -,-                      cena je kalkulována na rovinatý pozemek
- + -,-                      cenu je nutné vždy upravit na základě Dokumentace pro stavební povolení
- + -,-                      cena neobsahuje cenu přípojek a terénních prací

**1.893.615,-Kč bez DPH      Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY HRUBÉ STAVBY JE:**

- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- podhledy SDK s penetrací a bílou malbou
- tepelná izolace obvodových stěn Isover UNI tl. 180 mm
- tepelná izolace střechy Isover UNI tl. 300 mm
- parobrzda OSB 4PD tl. 18 mm
- fasáda domu ze sibiřského modřínu kvality A/B nebo prodyšná pastózní stěrka Weber
- střešní krytina falcovaný plech Ruukki Clasic
- dřevěná eurookna profil IV 92, materiál smrk napojovaný, zasklení trojsklo 4+18+4+18+4/SW, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>k, tepelné vlastnosti okna UW=0,69 W/m<sup>2</sup>k
- klempířské prvky TiZn nebo systémový plech Ruukki
- vnější parapety Ruukki plech
- izolační pásy pro zajištění dostatečné průvzdušnosti

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:**

- + 33.704,-              Dřevěná eurookna profil IV 92, materiál smrk napojovaný, zasklení trojsklo 4+18+4+18+4/SW, Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>k, tepelné vlastnosti okna UW=0,69 W/m<sup>2</sup>k
- + 8.673,-**              Skryté kastlíky pro uložení žaluzií pro dřevěnou fasádu
- + -,-                      Kastlíky pohledové ve stěrkové fasádě – cena individuálně
- + -,-**                      Venkovní předokenní zastínění – nutno kalkulovat dle energetického propočtu
- + 74.669,-**              Tepelná izolace obvodových stěn pro pasivní standard, vč. úprav konstrukce
- + 18.216,-              Pohledová kvalita Novatop panelů jednostranná
- + 8.219,-              Příplatek za fasádní obklad Thermowood
- + -,-                      Fotovoltaické panely individuálně, dle požadavků klienta
- + 37.693,-              16 m<sup>2</sup> terasa u domu ze Sibiřského modřínu tl. 24 mm, vč. podkladního roštu

- + 16.981,- Schody na terasu
- + 13.863,- Vstupní rampa

**661.184,- Kč bez DPH**      **Příplatek za dodávku domu k dokončení**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY K DOKONČENÍ JE:**

- sádkartonové konstrukce včetně vnitřní zvukové izolace, tmelení a broušení povrchu
- tepelná izolace podlah v 1NP EPS 100 S tl. 180 mm
- hrubá podlaha z betonového potěru tl. 45 mm
- kompletní hrubé rozvody elektroinstalací
- strojky zásuvek a vypínačů ve standardu ABB Time - bílá
- kompletní hrubé zdravotnické rozvody (odpadní potrubí, rozvody vody)
- vytápění řešeno elektrickým podlahovým topením zalitým v betonové stěře
- v koupelně otopný žebřík
- ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem o objemu 125 l
- odvětrání koupelny WC a digestoře samostatným ventilátorem

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ K DOKONČENÍ:**

- + 225.813,-**      Rovnotlaké větrání s rekuperací tepla
- + 252.180,-**      Příplatek za systém vytápění nutný pro pasivní domy. Konkrétní systém nutné nastavit na základě propočtů
- + 13.748,-**      iz. podlaha 1.np tl. 40 mm - EPS 100 S
- + 47.500,-      Zabezpečení domu

**282.189,- Kč bez DPH**      **Příplatek za dodávku domu na klíč**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY NA KLÍČ JE:**

- podlaha masivní třívrstvá, vzor třípásová parketa dub
- obvodové lišty podlah dýchované dub
- stěrková hydroizolace pod obklad a dlažbu v koupelně
- obklady a dlažby v koupelnách základní design (cca. 250,- Kč/m2)
- zařizovací předměty základní design Ptáček Concept
- dveře CPL (bílá, šedá, DB)
- malby bílé standard Primalex
- povrchy z pohledového dřeva povrchově upravené tvrdým voskovým olejem
- hasicí přístroj práškový 6 Kg s hasební schopností 34A

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ NA KLÍČ:**

- + -,-      finální podlaha dle výběru investora, cena individuálně
- + -,-      obklady a dlažby v koupelnách dle výběru investora, cena individuálně
- + -,-      zařizovací předměty dle výběru investora, cena individuálně
- + -,-      interiérové dveře dle výběru investora, cena individuálně
- + -,-      terasa dle výběru investora, cena individuálně
- + 76.076,-      tříplášťový nerezový komín včetně prostupů domem
- + -,-      krbová kamna nebo krb dle výběru investora, cena individuálně

**0,- Kč** **Dokončení interiéru**

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ VČETNĚ DOKONČENÍ INTERIÉRU:**

- + ,,- kuchyň dle výběru investora, cena individuálně
- + ,,- vestavěné skříně dle výběru investora, cena individuálně

**DODÁVKA JEN KONSTRUKCE NOVATOP**

**49.500,- Kč bez DPH** **Kompletní dokumentace domu vč. osazení na pozemek**  
**DOKUMENTACE JE ZDARMA PŘI DODÁVCE V MINIMÁLNÍM ROZSAHU HRUBÁ STAVBA DOMU**

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU JEN KONSTRUKCE NOVATOP:**

- +40.500,- dokumentace v případě dodávky jen konstrukce NOVATOP

**470.590,- Kč bez DPH** **Pouze dodávka a montáž konstrukce Novatop**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY KONSTRUKCE NOVATOP JE:**

- výrobní dokumentace panelů Novatop
- příprava osazení na základové desce s rozdílem rovinatosti do 20 mm
- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- dodávka a montáž stropních trámů
- záklopu stropu 1NP. broušenou OSB deskou o tloušťce 25 mm
- průvlak střechy
- sloupky nosné konstrukce

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE KONSTRUKCE NOVATOP:**

- + ,,- další rozšíření dodávky konstrukce Novatop, cena individuálně

**Od 560.590,- Kč bez DPH** **Kompletní dodávka konstrukce Novatop**

**Od 644.679,- Kč** **Cena vč. 15% DPH**