



RD Kompakt - Ing. arch. Jakub Loučka - kalkulace ceny domu

ZÁKLADNÍ CENA DOMU CELKEM

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Od 354.773,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku základové desky na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 49.500,- Kč bez DPH | Zhotovení projektové dokumentace |
| <input type="checkbox"/> Od 1.934.125,- Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy |
| <input type="checkbox"/> Od 679.808,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu k dokončení |
| <input type="checkbox"/> Od 501.003,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 3.164.436,- Kč | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 3.639.104,- Kč | Cena vč. 15 % DPH |

nová

zelená

úsporám

CENA DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU VE VÝŠI 300.000,- Kč

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Od 354.773,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku základové desky na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 89.500,- Kč bez DPH | Zhotovení projektové dokumentace |
| <input type="checkbox"/> Od 2.124.828,- Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy |
| <input type="checkbox"/> Od 1.204.664,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu k dokončení |
| <input type="checkbox"/> Od 501.003,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 3.919.995,- Kč | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 4.507.994,- Kč | Cena vč. 15 % DPH |
| <input checked="" type="checkbox"/> - 335.000,- Kč | Možná dotace z programu Nová zelená úsporám |
| <input checked="" type="checkbox"/> Od 4.172.994,- Kč | Cena vč. 15 % DPH |

V součtu jsou zahrnuty všechny položky Základní ceny domu a položky označené v kalkulaci zeleně.

PROČ ZVOLIT DŮM S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU

POROVNÁNÍ MĚSÍČNÍCH NÁKLADŮ ZÁKLADNÍHO DOMU A DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACI ČERPAT

nová

zelená

úsporám

CENA DOMU V BĚŽNÉM STANDARDU

Tloušťka izolace stěny 180 mm, střechy 300 mm
Technologie: Bojler 200 l / El. podlahové topení

Cena domu na klíč VČ 15 % DPH 3.639.104,- Kč

Rozvaha investice:

Vlastní prostředky: 730.000,- Kč
Půjčka: 2.909.104,- Kč na 30 let
Měsíční splátka: 11.784,- Kč/měsíc

Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 850,- Kč / měsíc
Ohřev užitkové vody: 740,- Kč / měsíc
Ostatní náklady na provoz: 1.200,- Kč / měsíc

Roční náklady na provoz domu: 33.480,- Kč / rok

Celkem měsíční platby: 14.574,- Kč/měsíc

CENA DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACE Z NZU

Tloušťka izolace stěny 360 mm, střechy 360mm
Technologie: Kompaktní jednotka pro vytápění / chlazení s rekuperací tepla Pichler PKOM4 s vestavěným zásobníkem TUV.

Cena domu na klíč VČ 15 % DPH 4.507.994,- Kč
Dotace NZU 2014 335.000,- Kč
Celková cena se započtením dotace: 4.172.994,- Kč

Rozvaha investice:

Vlastní prostředky: 835.000,- Kč
Půjčka: 3.337.994,- Kč na 30 let
Měsíční splátka: 13.521,- Kč/měsíc

Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 370,- Kč / měsíc
Ohřev užitkové vody: 530,- Kč / měsíc
Ostatní náklady na provoz: 1.200,- Kč / měsíc

Roční náklady na provoz domu: 25.200,- Kč / rok

Celkem měsíční platby: 15.621,- Kč/měsíc

INVESTICÍ DO PASIVNÍHO DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU ZAPLATÍTE O 1.047,- Kč/ MĚSÍČNĚ VÍCE

ROZPOČET A POPIS JEDNOTLIVÝCH ODDÍLŮ

49.500,- Kč bez DPH Dokumentace ke stavebnímu povolení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ JE:

- Osazení na pozemek a napojení k přípojným místům na pozemku
- Dokumentace pro stavební povolení - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ :

+40.000,- Kompletní podklady k podání žádosti NZU

Od 354.773,- Kč bez DPH Dodávka základové desky na klíč

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY JE:

- prostorové a výškové vytyčení objektů geodetem včetně zhotovení laviček
- sejmutí ornice tl. 200mm a její přesun na deponii do 25 m
- výkop rýh v zem. tř. 2/3 a přemístění do 15 m na deponii
- výkopy pro ležaté rozvody inž. sítí vč. podsypů a bednění prostupů a vč. ZTI vedení pod deskou
- podsyp základové spáry
- uzemňovací pásek FeZn vč. uložení
- základové pasy, patky
- ztracené bednění
- srovnání a vyčištění plochy pod deskou včetně podsypu strojně hutněného
- základová deska
- hydroizolační souvrství pod deskou s protiradonovou vložkou pro STŘEDNÍ radonový index
- ochrana a zateplení soklu domu izolací tl. 120 mm s omítkou Marmolit

MOŽNÉ INDIVIDUÁLNÍ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- + -,- cena je kalkulována na rovinatý pozemek
- + -,- cenu je nutné vždy upravit na základě Dokumentace pro stavební povolení
- + -,- cena neobsahuje cenu přípojek a terénních prací

1.934.125,- Kč bez DPH Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY HRUBÉ STAVBY JE:

- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- podhledy v 1NP OSB B 4PD s penetrací a bílou malbou
- tepelná izolace obvodových stěn Isover UNI tl. 180 mm
- tepelná izolace střechy Isover UNI tl. 300 mm
- parozábrana
- fasáda domu ze sibiřského modřínu kvality A/B nebo prodyšná pastózní stěrka Weber
- střešní krytina falcovaný plech Ruukki Clasic
- plastová okna Profil Trocal 88+ se šesti komorami, trojitě těsnění funkční spáry, ztužení rámu žárově zinkovanou výztuží, zasklení Ug 0,5 W/m²K, tepelné vlastnosti okna UW=0,73 W/m²K.
- klempířské prvky TiZn nebo systémový plech Ruukki
- vnější parapety Ruukki plech
- izolační pásy pro zajištění dostatečné průvzdušnosti

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- + 96.000,- Dřevěná eurookna profil IV 92, materiál smrk napojovaný, zasklení trojsklo 4+18+4+18+4/SW, Ug=0,5 W/m²k, tepelné vlastnosti okna UW=0,69 W/m²k
- + 8.673,-** Skryté kastlíky pro uložení žaluzií pro dřevěnou fasádu
- + -,- Kastlíky pohledové ve stěrkové fasádě – cena individuálně
- + 66.900,-** Venkovní předokenní zastínění, mechanicky ovládané
- + 52.750,- Podhled v 1NP smrková biodeska
- + 18.694,-** Parobrzdění 2NP OSB N 4PD tl. 18 mm
- + 247.198,-** Tepelná izolace obvodových stěn pro pasivní standard, vč. úprav konstrukce
- + 33.636,- Stínící pergola nad terasou vč. nátěru

+ 2.741,-	stříška vstup
+ 24.239,-	Pohledová kvalita Novatop panelů jednostranná
+ 2.074,-	Příplatek za fasádní obklad Thermowood
+ -,-	Fotovoltaické panely individuálně, dle požadavků klienta
+ 39.907,-	15 m2 terasa u domu ze Sibiřského modřínu tl. 24 mm, vč. podkladního roštu
+ 23.825,-	Výsuvné schody do podstřeší se záklopem půdy

679.808,- Kč bez DPH **Příplatek za dodávku domu k dokončení**

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY K DOKONČENÍ JE:

- sádkartonové konstrukce včetně vnitřní zvukové izolace, tmelení a broušení povrchu
- tepelná izolace podlah v 1NP EPS 100 S tl. 180 mm
- kročejová izolace podlah v 2NP Steico Therm tl. 40 mm
- hrubá podlaha z betonového potěru tl. 45 mm
- kompletní hrubé rozvody elektroinstalací
- strojky zásuvek a vypínačů ve standardu ABB Time – bílá
- kompletní hrubé zdravotnické rozvody (odpadní potrubí, rozvody vody)
- vytápění řešeno elektrickým podlahovým topením zalitým v betonové stěře
- v koupelnách otopné žebříky
- ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem o objemu 200 l
- odvětrání koupelny WC a digestoře samostatným ventilátorem

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ K DOKONČENÍ:

+ 169.516,-	Rovnotlaké větrání s rekuperací tepla
+ 347.504,-	Příplatek za systém vytápění nutný pro pasivní domy. Konkrétní systém nutné nastavit na základě propočtů
+ 7.836,-	iz. podlaha 1.np tl. 40 mm – EPS 100 S
+ 6.916,-	Stavební pouzdro
+ 47.500,-	Zabezpečení domu

501.003,- Kč bez DPH **Příplatek za dodávku domu na klíč**

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY NA KLÍČ JE:

- vnitřní schodiště s podstupnicemi dubové včetně madla po obvodu
- podlaha masivní třívrstvá, vzor třípásová parketa dub
- obvodové lišty podlah dýchované dub
- stěrková hydroizolace pod obklad a dlažbu v koupelně
- obklady a dlažby v koupelnách základní design (cca. 250,- Kč/m2)
- zařizovací předměty základní design Ptáček Concept
- dveře CPL (bílá, šedá, DB)
- malby bílé standard Primalex
- pohled 1NP bílý nátěr
- povrchy z pohledového dřeva povrchově upravené tvrdým voskovým olejem
- hasicí přístroj práškový 6 Kg s hasební schopností 34 A

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ NA KLÍČ:

+ -,-	finální podlaha dle výběru investora, cena individuálně
-------	---

- + ,- obklady a dlažby v koupelnách dle výběru investora, cena individuálně
- + ,- zařizovací předměty dle výběru investora, cena individuálně
- + ,- interiérové dveře dle výběru investora, cena individuálně
- + ,- terasa dle výběru investora, cena individuálně
- + 77.450,- tříplášťový nerezový komín včetně prostupů domem
- + ,- krbová kamna nebo krb dle výběru investora, cena individuálně

0,- Kč **Dokončení interiéru**

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ VČETNĚ DOKONČENÍ INTERIÉRU:

- + ,- kuchyň dle výběru investora, cena individuálně
- + ,- vestavěné skříně dle výběru investora, cena individuálně

DODÁVKA JEN KONSTRUKCE NOVATOP

49.500,- Kč bez DPH **Kompletní dokumentace domu vč. osazení na pozemek**
DOKUMENTACE JE ZDARMA PŘI DODÁVCE V MINIMÁLNÍM ROZSAHU HRUBÁ STAVBA DOMU

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU JEN KONSTRUKCE NOVATOP:

- +40.500,- dokumentace v případě dodávky jen konstrukce NOVATOP

677.250,- Kč bez DPH **Pouze dodávka a montáž konstrukce Novatop**

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY KONSTRUKCE NOVATOP JE:

- výrobní dokumentace panelů Novatop
- příprava osazení na základové desce s rozdílem rovinatosti do 20 mm
- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- dodávka a montáž stropních trámů
- záklopu stropu 1NP. broušenou OSB deskou o tloušťce 25 mm
- průvlak střechy
- sloupky nosné konstrukce

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE KONSTRUKCE NOVATOP:

- + 115.833,- dodávka krokví o výšce 300 mm, včetně pokrytí difuzní folií
- + ,- další rozšíření dodávky konstrukce Novatop, cena individuálně

Od 767.250,- Kč bez DPH **Kompletní dodávka konstrukce Novatop**

Od 882.338,- Kč **Cena vč. 15 % DPH**