



RD Kreativ - Ing. arch. Jakub Loučka - kalkulace ceny domu

ZÁKLADNÍ CENA DOMU CELKEM

- | | |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Od 400.000,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku základové desky na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 59.500,- Kč bez DPH | Zhotovení projektové dokumentace |
| <input type="checkbox"/> Od 2.321.426,-Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy |
| <input type="checkbox"/> Od 888.186,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu k dokončení |
| <input type="checkbox"/> Od 684.016,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 3.953.128,- Kč | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 4.546.097,- Kč | Cena vč. 15% DPH |

nová

zelená

úsporám

CENA DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU VE VÝŠI 300.000,- Kč

- | | |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Od 400.000,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku základové desky na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 99.500,- Kč bez DPH | Zhotovení projektové dokumentace |
| <input type="checkbox"/> Od 2.620.243,-Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy |
| <input type="checkbox"/> Od 1.417.940,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu k dokončení |
| <input type="checkbox"/> Od 684.016,- Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu na klíč |
| <input type="checkbox"/> Od 4.821.699,- Kč | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 5.544.954,- Kč | Cena vč. 15% DPH |
| <input type="checkbox"/> - 335.000,- Kč | Možná dotace z programu Nová zelená úsporám |
| <input type="checkbox"/> Od 5.209.954,- Kč | Cena vč. 15% DPH |

V součtu jsou zahrnuty všechny položky Základní ceny domu a položky označené v kalkulaci zeleně.

PROČ ZVOLIT DŮM S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU

POROVNÁNÍ MĚSÍČNÍCH NÁKLADŮ ZÁKLADNÍHO DOMU A DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACI ČERPAT

nová

zelená

úsporám

CENA DOMU V BĚŽNÉM STANDARDU

Tloušťka izolace stěny 180 mm, střechy 300mm

Technologie: Bojler 200 l / El. podlahové topení

CENA DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACE Z NZU

Tloušťka izolace stěny 360 mm, střechy 360mm

Technologie: Kompaktní jednotka pro vytápění / chlazení s rekuperací tepla Pichler PKOM4 s vestavěným zásobníkem TUV.

Cena domu na klíč vč. 15% DPH 5.006.097,- Kč

Cena domu na klíč vč. 15% DPH 6.004.954,- Kč

Dotace NZU 2014 335.000,- Kč

Celková cena se započtením dotace: 5.538.100,- Kč

Rozvaha investice:

Vlastní prostředky: 1.000.000,- Kč

Půjčka: 4.006.097,- Kč na 30 let

Měsíční splátka: 15.500,- Kč/měsíc

Rozvaha investice:

Vlastní prostředky: 1.000.000,- Kč

Půjčka: 5.004.954,- Kč na 30 let

Měsíční splátka: 18.500,- Kč/měsíc

Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 1.000,- Kč / měsíc

Ohřev užitkové vody: 740,- Kč / měsíc

Ostatní náklady na provoz: 1.200,- Kč / měsíc

Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 370,- Kč / měsíc

Ohřev užitkové vody: 530,- Kč / měsíc

Ostatní náklady na provoz: 1.200,- Kč / měsíc

Roční náklady na provoz domu: 35.280,- Kč / rok

Roční náklady na provoz domu: 25.200,- Kč / rok

Celkem měsíční platby: 18.440,- Kč/měsíc

Celkem měsíční platby: 20.600,- Kč/měsíc

INVESTICÍ DO PASIVNÍHO DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU ZAPLATÍTE O 2.160,- Kč/ MĚSÍČNĚ VÍCE

ROZPOČET A POPIS JEDNOTLIVÝCH ODDÍLŮ

59.500,- Kč bez DPH Dokumentace ke stavebnímu povolení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ JE:

- Osazení na pozemek a napojení k přípojným místům na pozemku
- Dokumentace pro stavební povolení - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ :

+40.000,- Kompletní podklady k podání žádosti NZU

Od 400.000,- Kč bez DPH Dodávka základové desky na klíč

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY JE:

- prostorové a výškové vytyčení objektů geodetem včetně zhotovení laviček
- sejmutí ornice tl. 200mm a její přesun na deponii do 25 m
- výkop rýh v zem. tř. 2/3 a přemístění do 15 m na deponii
- výkopy pro ležaté rozvody inž. sítí vč. podsypů a bednění prostupů a vč. ZTI vedení pod deskou
- podsyp základové spáry
- uzemňovací pásek FeZn vč. uložení
- základové pasy, patky
- ztracené bednění
- srovnání a vyčištění plochy pod deskou včetně podsypu strojně hutněného
- základová deska
- hydroizolační souvrství pod deskou s protiradonovou vložkou pro STŘEDNÍ radonový index
- ochrana a zateplení soklu domu izolací tl. 120 mm s omítkou Marmolit

MOŽNÉ INDIVIDUÁLNÍ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- + -, - cena je kalkulována na rovinatý pozemek
- + -, - cenu je nutné vždy upravit na základě Dokumentace pro stavební povolení
- + -, - cena neobsahuje cenu přípojek a terénních prací

2.321.426,-Kč bez DPH Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY HRUBÉ STAVBY JE:

- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- podhledy v 1NP OSB B 4PD s penetrací a bílou malbou
- tepelná izolace obvodových stěn Isover UNI tl. 180 mm
- tepelná izolace střechy Isover UNI tl. 300 mm
- parozábrana
- fasáda domu ze sibiřského modřínu kvality A/B nebo prodyšná pastózní stěrka Weber
- střešní krytina falcovaný plech Ruukki Clasic
- dřevěná okna Profil 92, zasklení Ug 0,5 W/m²K, tepelné vlastnosti okna UW=0,69 W/m²K.
- klempířské prvky TiZn nebo systémový plech Ruukki
- vnější parapety Ruukki plech
- izolační pásy pro zajištění dostatečné průvzdušnosti
- pergola nad terasou vč. nátěru

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:

- + 13.654,-** Skryté kastlíky pro uložení žaluzií pro dřevěnou fasádu
- + -, - Kastlíky pohledové ve stěrkové fasádě – cena individuálně
- + 98.414,-** Venkovní předokenní zastínění, mechanicky ovládané
- + 46.947,- Podhled v 1NP smrková bideska
- + 14.758,-** Parobrzda 2NP OSB N 4PD tl. 18 mm
- + 171.991,-** Tepelná izolace obvodových stěn pro pasivní standard, vč. úprav konstrukce
- + 20.877,- stříška vstup
- + 26.734,- Pohledová kvalita Novatop panelů jednostranná
- + 3.910,- Příplatek za fasádní obklad Thermowood
- + -, - Fotovoltaické panely individuálně, dle požadavků klienta
- + 53.618,- 26 m² terasa u domu ze Sibiřského modřínu tl. 24 mm, vč. podkladního roštu

- + 30.178,- Výsuvné schody do podstřeší se záklopem půdy
- + 10.973,- Shoz prádla – realizace nesystémového prostupu pomocí KG, bez truhlářských prvků

☐ 888.186,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu k dokončení

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY K DOKONČENÍ JE:

- sádkartonové konstrukce včetně vnitřní zvukové izolace, tmelení a broušení povrchu
- tepelná izolace podlah v 1NP EPS 100 S tl. 180 mm
- kročejová izolace podlah v 2NP Steico Therm tl. 40 mm
- hrubá podlaha z betonového potěru tl. 45 mm
- kompletní hrubé rozvody elektroinstalací
- strojky zásuvek a vypínačů ve standardu ABB Time - bílá
- kompletní hrubé zdravotnické rozvody (odpadní potrubí, rozvody vody)
- vytápění řešeno elektrickým podlahovým topením zalitým v betonové stěrce
- v koupelnách otopné žebříky
- ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem o objemu 200 l
- odvětrání koupelny WC a digestoře samostatným ventilátorem

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ K DOKONČENÍ:

- + 258.414,-** Rovnotlaké větrání s rekuperací tepla
- + 262.687,-** Příplatek za systém vytápění nutný pro pasivní domy. Konkrétní systém nutné nastavit na základě propočtů
- + 8.653,-** iz. podlaha 1.np tl. 40 mm - EPS 100 S
- + 47.500,- Zabezpečení domu

☐ 684.016,- Kč bez DPH Příplatek za dodávku domu na klíč

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY NA KLÍČ JE:

- vnitřní schodiště s podstupnicemi dubové nebo smrkové včetně madla po obvodu
- podlaha masivní třívrstvá, vzor třípásová parketa dub
- obvodové lišty podlah dýchované dub
- stěrková hydroizolace pod obklad a dlažbu v koupelně
- obklady a dlažby v koupelnách základní design (cca. 400,- Kč/m2)
- zařizovací předměty základní design Ptáček Concept
- dveře CPL (bílá, šedá, DB)
- malby bílé standard Primalex
- podhled 1NP bílý nátěr
- povrchy z pohledového dřeva povrchově upravené tvrdým voskovým olejem
- hasicí přístroj práškový 6 Kg s hasební schopností 34A

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ NA KLÍČ:

- + ,,- finální podlaha dle výběru investora, cena individuálně
- + ,,- obklady a dlažby v koupelnách dle výběru investora, cena individuálně
- + ,,- zařizovací předměty dle výběru investora, cena individuálně
- + ,,- interiérové dveře dle výběru investora, cena individuálně
- + ,,- terasa dle výběru investora, cena individuálně
- + ,,- zelená střecha plochých střech

- + -,- vnitřní systém kolejnic pro vedení závěsů v nadpraží okna - profil AL 210
- + -,- lokální rekuperační jednotka REGULUS HR 100 W
- + -,- venkovní vstupní schodiště dle výběru investora, cena individuálně
- + 75.974,- tříplášťový nerezový komín včetně prostupů domem
- + -,- křbová kamna nebo krb dle výběru investora, cena individuálně

0,- Kč **Dokončení interiéru**

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ VČETNĚ DOKONČENÍ INTERIÉRU:

- + -,- kuchyň dle výběru investora, cena individuálně
- + -,- vestavěné skříně dle výběru investora, cena individuálně

DODÁVKA JEN KONSTRUKCE NOVATOP

59.500,- Kč bez DPH **Kompletní dokumentace domu vč. osazení na pozemek**
DOKUMENTACE JE ZDARMA PŘI DODÁVCE V MINIMÁLNÍM ROZSAHU HRUBÁ STAVBA DOMU

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU JEN KONSTRUKCE NOVATOP:

- +40.500,- dokumentace v případě dodávky jen konstrukce NOVATOP

727.496,- Kč bez DPH **Pouze dodávka a montáž konstrukce Novatop**

SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY KONSTRUKCE NOVATOP JE:

- výrobní dokumentace panelů Novatop
- příprava osazení na základové desce s rozdílem rovinatosti do 20 mm
- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- dodávka a montáž stropních trámů
- záklopu stropu 1NP. broušenou OSB deskou o tloušťce 25 mm
- průvlak střechy
- sloupky nosné konstrukce

MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE KONSTRUKCE NOVATOP:

- + -,- další rozšíření dodávky konstrukce Novatop, cena individuálně

Od 827.496,- Kč bez DPH **Kompletní dodávka konstrukce Novatop**

Od 951.620,- Kč **Cena vč. 15% DPH**