



## RD Kreativ - Ing. arch. Marek Pavlas, Ph. D. – kalkulace ceny domu

### ZÁKLADNÍ CENA DOMU CELKEM

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Od 427.433, - Kč bez DPH  | Příplatek za dodávku základové desky na klíč       |
| <input type="checkbox"/> Od 49.500,- Kč bez DPH    | Zhotovení projektové dokumentace                   |
| <input type="checkbox"/> Od 2.045.559, -Kč bez DPH | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy   |
| <input type="checkbox"/> Od 791.960, - Kč bez DPH  | Příplatek za dodávku domu k dokončení              |
| <input type="checkbox"/> Od 504.458, - Kč bez DPH  | Příplatek za dodávku domu na klíč                  |
| <input type="checkbox"/> Od 3.391.477, - Kč        | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 3.900.199, - Kč        | Cena vč. 15 % DPH                                  |

### **nová** CENA DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU VE VÝŠI 300.000,- Kč

**zelená**

**úsporám**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Od 427.433, - Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku základové desky na klíč       |
| <input type="checkbox"/> Od 89.500,- Kč bez DPH     | Zhotovení projektové dokumentace                   |
| <input type="checkbox"/> Od 2.254.025, -Kč bez DPH  | Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy   |
| <input type="checkbox"/> Od 1.461.245, - Kč bez DPH | Příplatek za dodávku domu k dokončení              |
| <input type="checkbox"/> Od 504.458, - Kč bez DPH   | Příplatek za dodávku domu na klíč                  |
| <input type="checkbox"/> Od 4.309.227, - Kč         | Kompletní dodávka domu na klíč bez základové desky |
| <input type="checkbox"/> Od 4.955.612, - Kč         | Cena vč. 15 % DPH                                  |
| <input type="checkbox"/> - 335.000,- Kč             | <b>Možná dotace z programu Nová zelená úsporám</b> |
| <input type="checkbox"/> <b>Od 4.620.612, - Kč</b>  | <b>Cena vč. 15 % DPH</b>                           |

V součtu jsou zahrnuty všechny položky Základní ceny domu a položky označené v kalkulaci zeleně.

# PROČ ZVOLIT DŮM S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU

## POROVNÁNÍ MĚSÍČNÍCH NÁKLADŮ ZÁKLADNÍHO DOMU A DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACI ČERPAT

nová

zelená

úsporám

### CENA DOMU V BĚŽNÉM STANDARDU

Tloušťka izolace stěny 180 mm, střechy 300 mm  
Technologie: Bojler 200 l / El. podlahové topení

Cena domu na klíč VČ 15 % DPH 3.900.199,- Kč

### Rozvaha investice:

Vlastní prostředky: 780.000,- Kč  
Půjčka: 3.120.199,- Kč na 30 let  
Měsíční splátka: 12.151,- Kč/měsíc

### Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 850,- Kč / měsíc  
Ohřev užitkové vody: 740,- Kč / měsíc  
Ostatní náklady na provoz: 1.200,- Kč / měsíc

Roční náklady na provoz domu: 33.480,- Kč / rok

Celkem měsíční platby: 14.941,- Kč/měsíc

### CENA DOMU S MOŽNOSTÍ DOTACE Z NZU

Tloušťka izolace stěny 360 mm, střechy 360mm  
Technologie: Kompaktní jednotka pro vytápění / chlazení s rekuperací tepla Pichler PKOM4 s vestavěným zásobníkem TUV.

Cena domu na klíč VČ 15 % DPH 4.955.612,- Kč  
Dotace NZU 2014 335.000,- Kč  
Celková cena se započtením dotace: 4.620.612,- Kč

### Rozvaha investice:

Vlastní prostředky: 925.000,- Kč  
Půjčka: 3.695.612,- Kč na 30 let  
Měsíční splátka: 14.392,- Kč/měsíc

### Měsíční náklady na provoz domu:

Vytápění: 370,- Kč / měsíc  
Ohřev užitkové vody: 530,- Kč / měsíc  
Ostatní náklady na provoz: 1.200,- Kč / měsíc

Roční náklady na provoz domu: 25.200,- Kč / rok

**Celkem měsíční platby: 16.492,- Kč/měsíc**

**INVESTICÍ DO PASIVNÍHO DOMU S MOŽNOSTÍ ČERPAT DOTACI Z NZU ZAPLATÍTE O 1.551,- Kč/ MĚSÍČNĚ VÍCE**

## ROZPOČET A POPIS JEDNOTLIVÝCH ODDÍLŮ

☐ 49.500,- Kč bez DPH Dokumentace ke stavebnímu povolení

### SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ JE:

- Osazení na pozemek a napojení k přípojným místům na pozemku
- Dokumentace pro stavební povolení - rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení
- Dokumentace pro provedení stavby vč. dokladové části

### MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ :

**+40.000,- Kompletní podklady k podání žádosti NZU**

**Od 427.433, - Kč bez DPH    Dodávka základové desky na klíč**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY ZÁKLADOVÉ DESKY JE:**

- prostorové a výškové vytyčení objektů geodetem včetně zhotovení laviček
- sejmutí ornice tl. 200mm a její přesun na deponii do 25 m
- výkop rýh v zem. tř. 2/3 a přemístění do 15 m na deponii
- výkopy pro ležaté rozvody inž. sítí vč. podsypů a bednění prostupů a vč. ZTI vedení pod deskou
- podsyp základové spáry
- uzemňovací pásek FeZn vč. uložení
- základové pasy, patky
- ztracené bednění
- srovnání a vyčištění plochy pod deskou včetně podsypu strojně hutněného
- základová deska
- hydroizolační souvrství pod deskou s protiradonovou vložkou pro STŘEDNÍ radonový index
- ochrana a zateplení soklu domu izolací tl. 120 mm s omítkou Marmolit

**MOŽNÉ INDIVIDUÁLNÍ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:**

- + -, -                cena je kalkulována na rovinatý pozemek
- + -, -                cenu je nutné vždy upravit na základě Dokumentace pro stavební povolení
- + -, -                cena neobsahuje cenu přípojek a terénních prací

**2.045.559, - Kč bez DPH    Hrubá stavba domu včetně kompletní obálky budovy**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY HRUBÉ STAVBY JE:**

- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- podhledy v 1NP OSB B 4PD s penetrací a bílou malbou
- tepelná izolace obvodových stěn Isover UNI tl. 180 mm
- tepelná izolace střechy Isover UNI tl. 300 mm
- parozábrana
- fasáda domu thermowood nebo prodyšná pastózní stěrka Weber
- střešní krytina falcovaný plech Ruukki Clasic
- plastová okna Profil Trocal 88+ se šesti komorami, trojitě těsnění funkční spáry, ztužení rámu žárově zinkovanou výztuží, zasklení Ug 0,5 W/m2K, tepelné vlastnosti okna UW=0,73 W/m2K.
- klempířské prvky TiZn nebo systémový plech Ruukki
- vnější parapety Ruukki plech
- izolační pásy pro zajištění dostatečné průvzdušnosti

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE HRUBÉ STAVBY:**

- + 132.782, -        Dřevěná eurookna profil IV 92, materiál smrk napojovaný, zasklení trojsklo 4+18+4+18+4/SW, Ug=0,5 W/m2k, tepelné vlastnosti okna UW=0,69 W/m2k
- + -, -                Kastlíky pro uložení žaluzií pohledové ve stěrkové fasádě – cena individuálně
- + **14.496, -**        Skryté kastlíky pro uložení žaluzií pro dřevěnou fasádu
- + -, -                Kastlíky pohledové ve stěrkové fasádě – cena individuálně
- + **97.125, -**        Venkovní předokenní zastínění, mechanicky ovládané
- + 36.623, -        Podhled v 1NP smrková biodeska
- + **26.390, -**        Parobrzda 2NP OSB N 4PD tl. 18 mm
- + **315.952, -**        Tepelná izolace obvodových stěn pro pasivní standard, vč. úprav konstrukce

- + 91.430, - Stínící pergola nad terasou vč. nátěru
- + 26.574, - Pohledová kvalita Novatop panelů jednostranná
- + -, - Fotovoltaické panely individuálně, dle požadavků klienta
- + 51.334, - 20 m2 terasa u domu ze Sibiřského modřínu tl. 24 mm, vč. podkladního roštu

**791.960, - Kč bez DPH**

**Příplatek za dodávku domu k dokončení**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY K DOKONČENÍ JE:**

- sádkartonové konstrukce včetně vnitřní zvukové izolace, tmelení a broušení povrchu
- tepelná izolace podlah v 1NP EPS 100 S tl. 180 mm
- kročejová izolace podlah v 2NP Steico Therm tl. 40 mm
- hrubá podlaha z betonového potěru tl. 45 mm
- kompletní hrubé rozvody elektroinstalací
- strojky zásuvek a vypínačů ve standardu ABB Time – bílá
- kompletní hrubé zdravotnické rozvody (odpadní potrubí, rozvody vody)
- vytápění řešeno elektrickým podlahovým topením zalitým v betonové stěrce
- v koupelnách otopné žebříky
- ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem o objemu 200 l
- odvětrání koupelny WC a digestoře samostatným ventilátorem

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ K DOKONČENÍ:**

- + 169.516,- Rovnotlaké větrání s rekuperací tepla
- + 613.363, -** Příplatek za systém vytápění nutný pro pasivní domy. Konkrétní systém nutné nastavit na základě propočtů
- + 7.836,-** iz. podlaha 1.np tl. 40 mm - EPS 100 S
- + 47.500,- Zabezpečení domu

**504.458, - Kč bez DPH**

**Příplatek za dodávku domu na klíč**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY STAVBY NA KLÍČ JE:**

- vnitřní schodiště s podstupnicemi dubové včetně madla po obvodu
- podlaha masivní třívrstvá, vzor třípásová parketa dub
- obvodové lišty podlah dýchované dub
- stěrková hydroizolace pod obklad a dlažbu v koupelně
- obklady a dlažby v koupelnách základní design (cca. 250,- Kč/m2)
- zařizovací předměty základní design Ptáček Concept
- dveře CPL (bílá, šedá, DB)
- malby bílé standard Primalex
- pohled 1NP bílý nátěr
- povrchy z pohledového dřeva povrchově upravené tvrdým voskovým olejem
- hasicí přístroj práškový 6 Kg s hasební schopností 34A

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ NA KLÍČ:**

- + -, - finální podlaha dle výběru investora, cena individuálně
- + -, - obklady a dlažby v koupelnách dle výběru investora, cena individuálně
- + -, - zařizovací předměty dle výběru investora, cena individuálně
- + -, - interiérové dveře dle výběru investora, cena individuálně

+ -,- terasa dle výběru investora, cena individuálně

**0,- Kč** **Dokončení interiéru**

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU VE VARIANTĚ VČETNĚ DOKONČENÍ INTERIÉRU:**

+ -,- kuchyň dle výběru investora, cena individuálně

+ -,- vestavěné skříně dle výběru investora, cena individuálně

## **DODÁVKA JEN KONSTRUKCE NOVATOP**

**49.500,- Kč bez DPH** **Kompletní dokumentace domu vč. osazení na pozemek**  
**DOKUMENTACE JE ZDARMA PŘI DODÁVCE V MINIMÁLNÍM ROZSAHU HRUBÁ STAVBA DOMU**

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE DOMU JEN KONSTRUKCE NOVATOP:**

+40.500,- dokumentace v případě dodávky jen konstrukce NOVATOP

**774.779,- Kč bez DPH** **Pouze dodávka a montáž konstrukce Novatop**

**SOUČÁSTÍ CENY DODÁVKY KONSTRUKCE NOVATOP JE:**

- výrobní dokumentace panelů Novatop
- příprava osazení na základové desce s rozdílem rovinatosti do 20 mm
- kompletní dodávka a montáž konstrukce Novatop
- dodávka a montáž stropních trámů
- záklopu stropu 1NP. broušenou OSB deskou o tloušťce 25 mm
- průvlak střechy
- sloupky nosné konstrukce
- dodávka krokví o výšce 300 mm

**MOŽNÉ PŘÍPLATKY K DODÁVCE KONSTRUKCE NOVATOP:**

+ -,- další rozšíření dodávky konstrukce Novatop, cena individuálně

**Od 864.779,- Kč bez DPH** **Kompletní dodávka konstrukce Novatop**

**Od 994.496,- Kč** **Cena vč. 15 % DPH**