

Architekt	Dům	Užitná plocha [m2]	Zastavěná plocha [m2]	Konstrukce CLT [Kč]	Hrubá stavba s obálkou [Kč]	Na klíč [Kč]	Základy s přípojkami [Kč]	Na klíč [Kč]
				bez základů a DPH	bez základů a DPH	bez základů a DPH	bez DPH	Včetně základů a DPH
Marek Pavlas	Kreativ	96	74	1,641,600	3,283,200	5,472,000	718,000	7,118,500
	Grand	219	250	3,744,900	7,489,800	12,483,000	1,950,000	16,597,950
	Kompakt	103	80	1,761,300	3,522,600	5,871,000	760,000	7,625,650
Lukáš Pejsar	Kompakt I.	87	129	1,487,700	2,975,400	4,959,000	1,103,000	6,971,300
	Kompakt II.	110	149	1,881,000	3,762,000	6,270,000	1,243,000	8,639,950
	Smart	240	150	4,104,000	8,208,000	13,680,000	1,250,000	17,169,500
	Kreativ	125	80	2,137,500	4,275,000	7,125,000	760,000	9,067,750
Jakub Loučka	Kompakt	101	68	1,727,100	3,454,200	5,757,000	676,000	7,397,950
	Kreativ	126	103	2,154,600	4,309,200	7,182,000	921,000	9,318,450
	Kompakt II.	107	71	1,829,700	3,659,400	6,099,000	697,000	7,815,400
Martin Majna	Opti	76	55	1,299,600	2,599,200	4,332,000	585,000	5,654,550
	Horizon 109	110	148	1,881,000	3,762,000	6,270,000	1,236,000	8,631,900
	Multi	147	106	2,513,700	5,027,400	8,379,000	942,000	10,719,150
	Vitae+	123	140	2,103,300	4,206,600	7,011,000	1,180,000	9,419,650
Martin Hajný	Kompakt	100	79	1,710,000	3,420,000	5,700,000	753,000	7,420,950
	Kompakt II.	96	64	1,641,600	3,283,200	5,472,000	648,000	7,038,000
	Smart	114	140	1,983,600	3,967,200	6,612,000	1,180,000	8,960,800
	Kreativ	129	85	2,205,900	4,411,800	7,353,000	795,000	9,370,200
Marek Topič	Kreativ	124	90	2,120,400	4,240,800	7,068,000	830,000	9,082,700
Lucie Šídlová	Kompakt	123	105	2,103,300	4,206,600	7,011,000	935,000	9,137,900
	Kompakt II.	82	106	1,402,200	2,804,400	4,674,000	942,000	6,458,400
	Kreativ	118	150	2,017,800	4,035,600	6,726,000	1,250,000	9,172,400
Snová továrna	Kompakt	90	71	1,539,000	3,078,000	5,130,000	694,200	6,697,830
	Smart	196	132	3,351,600	6,703,200	11,172,000	1,124,000	14,140,400
	Grand	242	337	4,138,200	8,276,400	13,794,000	2,559,000	18,805,950
	Kreativ	116	118	1,983,600	3,967,200	6,612,000	1,026,000	8,783,700

Příplatkové položky	[m2]	[Kč]
Základová deska – rovinatý pozemek	[m2]	7000
Vodovodní, elektrická a kanalizační přípojka		150000
Dešťová kanalizace		80000
Domácí čistírna odpadních vod		110000
Krbová kamna s komínem		130000
Posuvný HS portál		100000
Střešní FVE na ohřev vody výkon: 1,5 kWp		76000
Střešní FVE On-Grid výkon: 3,2 kWp		150000
Střešní FVE 9,8 kWp, baterie 14,2 kWp (pro elektromobil)		510000
Dřevěná terasa se založením	[m2]	4000
Otevřený prostor přes dvě patra	[m2]	25000
Balkón, lodžie (dle složitosti)	[m2]	20000-40000
Dřevohliníková okna s izolačním trojsklem		200000
Hliníková okna s izolačním trojsklem		350000
Příplatek za pasivní dům (dotace B1)		300000

Ceník je aktuální ke dni 1.3.2022.

Za poslední rok se rostoucí ceny materiálů a práce podepsali na zdražení staveb o 60 %!!!

Pakliže Vám jiné firmy nabízí v katalogu či na webu podezřele nízké ceny, je možné, že jsou to ceny rok staré a o 60% nižší. Vždy po stavební firmě požadujte ceny aktuální.

Standardy lze individuálně měnit dle přání klienta

DPH je počítáno 15% pro rodinné domy. Rekreační objekty mají DPH 21%!

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy, pro více informací nás kontaktujte: team@3ae.cz

Budeme se těšit na naši další spolupráci, Team 3AE!

Specifikace standardu	Konstrukce CLT	Hrubá stavba s obálkou	Na klíč
Projektová dokumentace se studií	✓	✓	✓
Základy s přípojkami a dešťovou kanalizací	příplatková položka	příplatková položka	✓
Konstrukce z CLT panelů Novatop	✓	✓	✓
Trámové stropy a krovy z KVH a BSH řeziva	✓	✓	✓
Pohledové dřevo CLT nosných stěn v interiéru	✓	✓	✓
Prolepení PU lepidlem, vruty a kotvy Rothoblaas	✓	✓	✓
Izolace stěn a střechy minerální vatou Isover	✓	✓	✓
Střecha (standard Bramac Tegalit nebo Ruukki Classic)	✓	✓	✓
Hotové fasády stěrkové či dřevěné (modřín či thermowood)	✓	✓	✓
Dřevěná terasa s roštem ve standardní velikosti (modřín či thermowood)	✓	✓	✓
Nekrytá konstrukce pergoly nad terasou	✓	✓	✓
Dřevěná okna s trojskly tl. 92mm, vstupní dveře	✓	✓	✓
Dům kompletně uzavřený se splněným blowdoor testem	✓	✓	✓
Dům kompletně hotový ve vysokém standardu	✓	✓	✓
Akumulační a akusticky tlumící betonové podlahy s akustickou izolací	✓	✓	✓
Elektrické venkovní žaluzie na vybraných oknech	✓	✓	✓
Sádrokartonové nenosné příčky	✓	✓	✓
Nátěr CLT stěn tvrdým voskovým olejem	✓	✓	✓
Podlaha dřevěná dub 800Kč/m2, obklady 450Kč/m2	✓	✓	✓
Parapety z dřevěné bidesky	✓	✓	✓
Interiérové dveře z DTD desky, CPL povrch	✓	✓	✓
Čerpání dotace z NZÚ	✓	✓	✓
Izolace 300mm střecha, 240mm stěna, 180mm podlaha	✓	✓	✓
Systém vytápění pomocí tepelného čerpadla a teplovodního podlahového vytápění	✓	✓	✓
Centrální vzduchotechnika s rekuperací tepla	✓	✓	✓