

BEST  
SELLER

## VITAE

Užitná plocha:

**123 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**9,446,000 Kč**

Bungalov

**Autor návrhu**  
Martin MajnaBEST  
SELLER

## KOMPAKT

Užitná plocha:

**101 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**7,389,000 Kč**

Dvoupodlažní

**Autor návrhu**  
Jakub Loučka

## HOUSENKA

Užitná plocha:

**133 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**10,490,000 Kč**

Bungalov

**Autor návrhu**  
Lukáš Pejsar

## ČTVERÁK

Užitná plocha:

**96 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**7,626,000 Kč**

Dvoupodlažní

**Autor návrhu**  
Marek Pavlas



## ŽELVA

Užitná plocha:

**110 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**8,536,000 Kč**



Bungalov



**Autor návrhu**  
Lukáš Pejzar



## KOMPAKT II

Užitná plocha:

**101 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**7,514,000 Kč**



Dvoupodlažní



**Autor návrhu**  
Jakub Loučka



## CASA KUBOS

Užitná plocha:

**107 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**7,938,000 Kč**



Dvoupodlažní



**Autor návrhu**  
Jakub Loučka



## VÁŽKA

Užitná plocha:

**89 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**6,841,000 Kč**



Bungalov



**Autor návrhu**  
Lukáš Pejzar



## JEZEVEC

Užitná plocha:

**134 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**9,973,000 Kč**



Dvoupodlažní



**Autor návrhu**  
Vida architekti



## MULTI

Užitná plocha:

**147 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**10,888,000 Kč**



Dvoupodlažní



**Autor návrhu**  
Martin Majna



## XYLINEA

Užitná plocha:

**88 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**6,905,000 Kč**



Bungalov



**Autor návrhu**  
Jakub Loučka



## HORIZON

Užitná plocha:

**110 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**8,528,000 Kč**



Bungalov



**Autor návrhu**  
Martin Majna



## CUBE BYT 35m<sup>2</sup>

Užitná plocha:

**35 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**2,565,000 Kč**



## CUBE BYT 60m<sup>2</sup>

Užitná plocha:

**60 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**4,347,000 Kč**



## CUBE BYT 90m<sup>2</sup>

Užitná plocha:

**90 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**6,463,000 Kč**



## KREATIV

Užitná plocha:

**126 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**9,463,000 Kč**

BEST  
SELLER



**Autor návrhu**  
Marek Pavlas



**Autor návrhu**  
Marek Pavlas



**Autor návrhu**  
Marek Pavlas



**Autor návrhu**  
Jakub Loučka



Dvoupodlažní



## DŮM 1

Užitná plocha:

**160 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**11,771,000 Kč**



Dvoupodlažní



**Autor návrhu**  
Martin Hajný



## DŮM 2

Užitná plocha:

**100 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**7,536,000 Kč**



Dvoupodlažní



**Autor návrhu**  
Martin Hajný



## DŮM 3

Užitná plocha:

**97 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:

**7,215,000 Kč**



Dvoupodlažní



**Autor návrhu**  
Martin Hajný



## DŮM 4

Užitná plocha:

**114 m<sup>2</sup>**

Cena Včetně základů a DPH:





















**8,846,000 Kč**























Bungalov



**Autor návrhu**  
Martin Hajný

	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Konstrukce CLT [Kč] bez základů a DPH	Hrubá stavba s obálkou [Kč] bez základů a DPH	Na klíč [Kč] bez základů a DPH	Základy s přípojkami [Kč] bez DPH	Na klíč [Kč] včetně základů a DPH	Autoz názvu	
 <b>VITAE</b>	123	140	2,140,000	4,280,000	7,134,000	1,080,000	<b>9,446,100</b>		Martin Majna <input type="checkbox"/>
 <b>KOMPAKT</b>	101	68	1,757,000	3,515,000	5,858,000	676,000	<b>7,514,000</b>		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 <b>HOUSENKA</b>	133	200	2,314,000	840,000	7,714,000	1,400,000	<b>10,481,000</b>		Lukáš Pejzar <input type="checkbox"/>
 <b>ČTVERÁK</b>	96	74	1,670,000	3,341,000	5,568,000	718,000	<b>7,229,000</b>		Marek Pavlas <input type="checkbox"/>
 <b>ŽELVA</b>	110	149	1,914,000	3,828,000	6,380,000	1,043,000	<b>8,536,000</b>		Lukáš Pejzar <input type="checkbox"/>
 <b>KOMPAKT II</b>	101	68	1,757,000	3,515,000	5,858,000	676,000	<b>7,514,000</b>		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 <b>CASA KUBOS</b>	101	77	1,862,000	3,724,000	6,206,000	697,000	<b>7,938,000</b>		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 <b>KREATIV</b>	126	106	2,192,000	4,385,000	7,308,000	921,000	<b>9,463,000</b>		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 <b>VÁŽKA</b>	87	129	1,514,000	3,028,000	5,046,000	903,000	<b>6,841,000</b>		Lukáš Pejzar <input type="checkbox"/>
 <b>HORIZON</b>	110	148	1,914,000	3,828,000	6,380,000	1,036,000	<b>8,528,000</b>		Martin Majna <input type="checkbox"/>

	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Konstrukce CLT [Kč] bez základů a DPH	Hrubá stavba s obálkou [Kč] bez základů a DPH	Na klíč [Kč] bez základů a DPH	Základy s přípojkami [Kč] bez DPH	Na klíč [Kč] Včetně základů a DPH	Autoz názvu	
 <b>CUBE BYT 35m2</b>	35	–	609,000	1,218,000	2,030,000	200,000	<b>2,565,000</b>		Marek Pavlas <input type="checkbox"/>
 <b>CUBE BYT 60m2</b>	60	–	1,044,000	2,088,000	3,480,000	300,000	<b>4,347,000</b>		Marek Pavlas <input type="checkbox"/>
 <b>CUBE BYT 90m2</b>	90	–	1,566,000	3,132,000	5,220,000	400,000	<b>6,463,000</b>		Marek Pavlas <input type="checkbox"/>
 <b>XYLINEA</b>	88	100	1,531,000	540,000	5,104,000	900,000	<b>6,905,000</b>		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 <b>MULTI</b>	147	106	2,558,000	5,116,000	8,526,000	942,000	<b>10,888,000</b>		Martin Majna <input type="checkbox"/>
 <b>DŮM 1</b>	160	108	2,784,000	5,568,000	9,280,000	956,000	<b>11,771,000</b>		Martin Hajný <input type="checkbox"/>
 <b>DŮM 2</b>	100	73	1,740,000	3,480,000	5,800,000	753,000	<b>7,536,000</b>		Martin Hajný <input type="checkbox"/>
 <b>DŮM 3</b>	97	64	1,688,000	3,376,000	5,626,000	648,000	<b>7,215,000</b>		Martin Hajný <input type="checkbox"/>
 <b>DŮM 4</b>	114	140	1,984,000	3,967,000	6,612,000	1,080,000	<b>8,846,000</b>		Martin Hajný <input type="checkbox"/>
 <b>JEZEVEC</b>	134	100	2,331,600	4,663,200	7,772,000	900,000	<b>9,972,800</b>		Vida architekti <input type="checkbox"/>

# Standardy

Specifikace standardu	Konstrukce CLT	Hrubá stavba s obálkou	Na klíč
Projektová dokumentace se studií	✓	✓	✓
Základy s přípojkami a dešťovou kanalizací		příplatková položka	✓
Konstrukce z CLT panelů Novatop	✓	✓	✓
Trámové stropy a krovy z KVH a BSH řeziva	✓	✓	✓
Pohledové dřevo CLT nosných stěn v interiéru	✓	✓	✓
Prolepení PU lepidlem, vruty a kotvy Rothoblaas	✓	✓	✓
Izolace stěn a střechy minerální vatou Isover		✓	✓
Střecha (standard Bramac Tegalit nebo Ruukki Classic)		✓	✓
Hotové fasády stěrkové či dřevěné (modřín či thermowood)		✓	✓
Dřevěná terasa s roštem ve standardní velikosti (modřín či thermowood)		✓	✓
Nekrytá konstrukce pergoly nad terasou		✓	✓
Dřevěná okna s trojskly tl. 92 mm, vstupní dveře		✓	✓
Dům kompletně uzavřený se splněným blowdoor testem		✓	✓
Dům kompletně hotový ve vysokém standardu			✓
Akumulační a akusticky tlumící betonové podlahy s akustickou izolací			✓
Elektrické venkovní žaluzie na vybraných oknech			✓
Sádrokartonové nenosné příčky			✓
Nátěr CLT stěn tvrdým voskovým olejem			✓
Podlaha dřevěná dub 800Kč/m <sup>2</sup> , obklady 450 Kč/m <sup>2</sup>			✓
Parapety z dřevěné biodesky			✓
Interiérové dveře z DTD desky, CPL povrch			✓
Čerpání dotace z NZÚ			✓
Izolace 300 mm střecha, 240 mm stěna, 180 mm podlaha			✓
Systém vytápění pomocí tepelného čerpadla a teplovodního podlahového vytápění			✓
Centrální vzduchotechnika s rekuperací tepla			✓

Standardy lze individuálně měnit dle přání klienta, dispozice stavby měnit nelze.  
DPH je počítáno 12% pro rodinné domy. Rekreační objekty mají DPH 21%.





## Příplatkové položky

	[kč]
Studie a projektová dokumentace	200 000
Základová deska – rovinatý pozemek [m²]*	7 000
Křbová kamna s komínem	130 000
Posuvný HS portál	100 000
Střešní FVE na ohřev vody výkon: 1,5 kWp	76 000
Střešní FVE On-Grid výkon: 3,2 kWp	150 000
Střešní FVE 9,8 kWp, baterie 14,2 kWp (pro elektromobil)	510 000
Dřevohliníková okna s izolačním trojsklem	200 000
Hliníková okna s izolačním trojsklem	350 000
Příplatek za pasivní dům (dotace B1)	300 000

\*Varianta na klíč má základy v ceně.

Cena za základy s přípojkami je cenou u rovinatého pozemku se standardním podložím, dle svažitosti pozemku a hydrogeologie je třeba vytvořit cenu individuální.

## Speciální nabídka

Dům, který je na našich stránkách jen jako vizualizace - nebyl ještě postaven, tak nabízíme za stejnou cenu projektové dokumentace 200 000 Kč bez DPH jako ostatní typové domy, ale je u něj možné provést úpravy vnitřních dispozic, což u již postavených typových domů nelze bez navýšení ceny za projektové práce. Ve své podstatě Vám pak za cenu typového domu upraví náš architekt dům dle vašich individuálních potřeb. Cena studie a projektové dokumentace bude činit 200 000 Kč bez DPH jako za typový dům.

## Kontakt

NOVAHOME s.r.o.  
[www.novahome.cz](http://www.novahome.cz)

Vrbova 1427/19  
147 00 Praha 4 – Braník

**email:** [team@novahome.cz](mailto:team@novahome.cz)  
**tel.:** +420 721 969 184

**IČO:** 03637859  
**DIČ:** CZ03637859