

BEST
SELLER

VITAE

Užitná plocha:

123 m²

Cena Včetně základů a DPH:

9,446,000 Kč

Bungalov

**Autor návrhu**
Martin MajnaBEST
SELLER

KOMPAKT

Užitná plocha:

101 m²

Cena Včetně základů a DPH:

7,389,000 Kč

Dvoupodlažní

**Autor návrhu**
Jakub Loučka

HOUSENKA

Užitná plocha:

133 m²

Cena Včetně základů a DPH:

10,490,000 Kč

Bungalov

**Autor návrhu**
Lukáš Pejsar

ČTVERÁK

Užitná plocha:

96 m²

Cena Včetně základů a DPH:

7,626,000 Kč

Dvoupodlažní

**Autor návrhu**
Marek Pavlas



ŽELVA

Užitná plocha:

110 m²

Cena Včetně základů a DPH:

8,536,000 Kč



Bungalov



Autor návrhu
Lukáš Pejzar



KOMPAKT II

Užitná plocha:

101 m²

Cena Včetně základů a DPH:

7,514,000 Kč



Dvoupodlažní



Autor návrhu
Jakub Loučka



CASA KUBOS

Užitná plocha:

107 m²

Cena Včetně základů a DPH:

7,938,000 Kč



Dvoupodlažní



Autor návrhu
Jakub Loučka



VÁŽKA

Užitná plocha:

89 m²

Cena Včetně základů a DPH:

6,841,000 Kč



Bungalov



Autor návrhu
Lukáš Pejzar



JEZEVEC

Užitná plocha:

134 m²

Cena Včetně základů a DPH:

9,973,000 Kč



Dvoupodlažní



Autor návrhu
Vida architekti



MULTI

Užitná plocha:

147 m²

Cena Včetně základů a DPH:

10,888,000 Kč



Dvoupodlažní



Autor návrhu
Martin Majna



XYLINEA

Užitná plocha:

88 m²

Cena Včetně základů a DPH:

6,905,000 Kč



Bungalov



Autor návrhu
Jakub Loučka



HORIZON

Užitná plocha:

110 m²

Cena Včetně základů a DPH:

8,528,000 Kč



Bungalov



Autor návrhu
Martin Majna



CUBE BYT 35m²

Užitná plocha:

35 m²

Cena Včetně základů a DPH:

2,565,000 Kč



CUBE BYT 60m²

Užitná plocha:

60 m²

Cena Včetně základů a DPH:

4,347,000 Kč



CUBE BYT 90m²

Užitná plocha:

90 m²

Cena Včetně základů a DPH:

6,463,000 Kč



KREATIV

Užitná plocha:

126 m²

Cena Včetně základů a DPH:

9,463,000 Kč

BEST
SELLER



Autor návrhu
Marek Pavlas



Autor návrhu
Marek Pavlas



Autor návrhu
Marek Pavlas



Autor návrhu
Jakub Loučka



Dvoupodlažní



DŮM 1

Užitná plocha:

160 m²

Cena Včetně základů a DPH:

11,771,000 Kč



Dvoupodlažní



Autor návrhu
Martin Hajný



DŮM 2

Užitná plocha:

100 m²

Cena Včetně základů a DPH:

7,536,000 Kč



Dvoupodlažní



Autor návrhu
Martin Hajný



DŮM 3

Užitná plocha:

97 m²

Cena Včetně základů a DPH:

7,215,000 Kč



Dvoupodlažní



Autor návrhu
Martin Hajný



DŮM 4

Užitná plocha:

114 m²

Cena Včetně základů a DPH:





















8,846,000 Kč






















Bungalov



Autor návrhu
Martin Hajný

	Užitná plocha [m ²]	Zastavěná plocha [m ²]	Konstrukce CLT [Kč] bez základů a DPH	Hrubá stavba s obálkou [Kč] bez základů a DPH	Na klíč [Kč] bez základů a DPH	Základy s přípojkami [Kč] bez DPH	Na klíč [Kč] včetně základů a DPH	Autoz názvu	
 VITAE	123	140	2,140,000	4,280,000	7,134,000	1,080,000	9,446,100		Martin Majna <input type="checkbox"/>
 KOMPAKT	101	68	1,757,000	3,515,000	5,858,000	676,000	7,514,000		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 HOUSENKA	133	200	2,314,000	840,000	7,714,000	1,400,000	10,481,000		Lukáš Pejzar <input type="checkbox"/>
 ČTVERÁK	96	74	1,670,000	3,341,000	5,568,000	718,000	7,229,000		Marek Pavlas <input type="checkbox"/>
 ŽELVA	110	149	1,914,000	3,828,000	6,380,000	1,043,000	8,536,000		Lukáš Pejzar <input type="checkbox"/>
 KOMPAKT II	101	68	1,757,000	3,515,000	5,858,000	676,000	7,514,000		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 CASA KUBOS	101	77	1,862,000	3,724,000	6,206,000	697,000	7,938,000		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 KREATIV	126	106	2,192,000	4,385,000	7,308,000	921,000	9,463,000		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 VÁŽKA	87	129	1,514,000	3,028,000	5,046,000	903,000	6,841,000		Lukáš Pejzar <input type="checkbox"/>
 HORIZON	110	148	1,914,000	3,828,000	6,380,000	1,036,000	8,528,000		Martin Majna <input type="checkbox"/>

	Užitná plocha [m ²]	Zastavěná plocha [m ²]	Konstrukce CLT [Kč] bez základů a DPH	Hrubá stavba s obálkou [Kč] bez základů a DPH	Na klíč [Kč] bez základů a DPH	Základy s přípojkami [Kč] bez DPH	Na klíč [Kč] Včetně základů a DPH	Autoz názvu	
 CUBE BYT 35m2	35	–	609,000	1,218,000	2,030,000	200,000	2,565,000		Marek Pavlas <input type="checkbox"/>
 CUBE BYT 60m2	60	–	1,044,000	2,088,000	3,480,000	300,000	4,347,000		Marek Pavlas <input type="checkbox"/>
 CUBE BYT 90m2	90	–	1,566,000	3,132,000	5,220,000	400,000	6,463,000		Marek Pavlas <input type="checkbox"/>
 XYLINEA	88	100	1,531,000	540,000	5,104,000	900,000	6,905,000		Jakub Loučka <input type="checkbox"/>
 MULTI	147	106	2,558,000	5,116,000	8,526,000	942,000	10,888,000		Martin Majna <input type="checkbox"/>
 DŮM 1	160	108	2,784,000	5,568,000	9,280,000	956,000	11,771,000		Martin Hajný <input type="checkbox"/>
 DŮM 2	100	73	1,740,000	3,480,000	5,800,000	753,000	7,536,000		Martin Hajný <input type="checkbox"/>
 DŮM 3	97	64	1,688,000	3,376,000	5,626,000	648,000	7,215,000		Martin Hajný <input type="checkbox"/>
 DŮM 4	114	140	1,984,000	3,967,000	6,612,000	1,080,000	8,846,000		Martin Hajný <input type="checkbox"/>
 JEZEVEC	134	100	2,331,600	4,663,200	7,772,000	900,000	9,972,800		Vida architekti <input type="checkbox"/>

Standardy

Specifikace standardu	Konstrukce CLT	Hrubá stavba s obálkou	Na klíč
Projektová dokumentace se studií	✓	✓	✓
Základy s přípojkami a dešťovou kanalizací		příplatková položka	✓
Konstrukce z CLT panelů Novatop	✓	✓	✓
Trámové stropy a krovy z KVH a BSH řeziva	✓	✓	✓
Pohledové dřevo CLT nosných stěn v interiéru	✓	✓	✓
Prolepení PU lepidlem, vruty a kotvy Rothoblaas	✓	✓	✓
Izolace stěn a střechy minerální vatou Isover		✓	✓
Střecha (standard Bramac Tegalit nebo Ruukki Classic)		✓	✓
Hotové fasády stěrkové či dřevěné (modřín či thermowood)		✓	✓
Dřevěná terasa s roštěm ve standardní velikosti (modřín či thermowood)		✓	✓
Nekrytá konstrukce pergoly nad terasou		✓	✓
Dřevěná okna s trojskly tl. 92mm, vstupní dveře		✓	✓
Dům kompletně uzavřený se splněným blowdoor testem		✓	✓
Dům kompletně hotový ve vysokém standardu			✓
Akumulační a akusticky tlumící betonové podlahy s akustickou izolací			✓
Elektrické venkovní žaluzie na vybraných oknech			✓
Sádrokartonové nenosné příčky			✓
Nátěr CLT stěn tvrdým voskovým olejem			✓
Podlaha dřevěná dub 800Kč/m ² , obklady 450 Kč/m ²			✓
Parapety z dřevěné biodesky			✓
Interiérové dveře z DTD desky, CPL povrch			✓
Čerpání dotace z NZÚ			✓
Izolace 300 mm střecha, 240 mm stěna, 180 mm podlaha			✓
System vytápění pomocí tepelného čerpadla a teplovodního podlahového vytápění			✓
Centrální vzduchotechnika s rekuperací tepla			✓

Standardy lze individuálně měnit dle přání klienta, dispozice stavby měnit nelze.
DPH je počítáno 12% pro rodinné domy. Rekreační objekty mají DPH 21%.



Příplatkové položky

	[kč]
Studie a projektová dokumentace	200 000
Základová deska – rovinatý pozemek [m²]*	7 000
Křbová kamna s komínem	130 000
Posuvný HS portál	100 000
Střešní FVE na ohřev vody výkon: 1,5 kWp	76 000
Střešní FVE On-Grid výkon: 3,2 kWp	150 000
Střešní FVE 9,8 kWp, baterie 14,2 kWp (pro elektromobil)	510 000
Dřevohliníková okna s izolačním trojsklem	200 000
Hliníková okna s izolačním trojsklem	350 000
Příplatek za pasivní dům (dotace B1)	300 000

*Varianta na klíč má základy v ceně.

Cena za základy s přípojkami je cenou u rovinatého pozemku se standardním podložím, dle svažitosti pozemku a hydrogeologie je třeba vytvořit cenu individuální.

Speciální nabídka

Dům, který je na našich stránkách jen jako vizualizace - nebyl ještě postaven, tak nabízíme za stejnou cenu projektové dokumentace 200 000 Kč bez DPH jako ostatní typové domy, ale je u něj možné provést úpravy vnitřních dispozic, což u již postavených typových domů nelze bez navýšení ceny za projektové práce. Ve své podstatě Vám pak za cenu typového domu upraví náš architekt dům dle vašich individuálních potřeb. Cena studie a projektové dokumentace bude činit 200 000 Kč bez DPH jako za typový dům.

Kontakt

NOVAHOME s.r.o.
www.novahome.cz

Vrbova 1427/19
147 00 Praha 4 – Braník

email: team@novahome.cz
tel.: +420 721 969 184

IČO: 03637859
DIČ: CZ03637859