



**VÍC NEŽ JEN
STŘECHA
NAD HLAVOU**



VITAE



Užitná plocha:

123 m²

Zastavená plocha:

184 m²

Cena na klíč (bez DPH):

7,098,214 Kč

Cena na klíč (včetně DPH):

7,950,000 Kč



Autor návrhu
Martin Majna



Bungalov





KREATIV



Užitná plocha:

126 m²

Zastavená plocha:

103 m²

Cena na klíč (bez DPH):

7,767,857 Kč

Cena na klíč (včetně DPH):

8,700,000 Kč

**BEST
SELLER**



Autor návrhu
Jakub Loučka



Dvoupodlažní

**NOVA
HOME**



DŮM II



Užitná plocha:

103 m²

Zastavená plocha:

80 m²

Cena na klíč (bez DPH):

6,741,071 Kč

Cena na klíč (včetně DPH):

7,550,000 Kč



Autor návrhu
Martin Hajný



Dvoupodlažní



Projektová dokumentace: 150 000,- bez DPH



Standardy	Konstrukce CLT	Hrubá stavba s obálkou	Na klíč
Konstrukce z CLT panelů Novatop	✓	✓	✓
Trámové stropy a krovy z KVH a BSH žeziva	✓	✓	✓
Pohledové dřevo CLT nosných stěn v interiéru	✓	✓	✓
Prolepení PU lepidlem, vřuty a kotvy Rothoblaas	✓	✓	✓
Izolace stěn a střechy		✓	✓
Střecha (standard Bramac Tegalit nebo Ruukki Classic)		✓	✓
Hotové fasády stěrkové či dřevěné (modřín či thermowood)		✓	✓
Dřevěná terasa s roštem ve standardní velikosti (modřín či thermowood)		✓	✓
Dřevěná okna s trojskly, vstupní dveře		✓	✓
Dům kompletně uzavřený		✓	✓
Betonové podlahy s akustickou izolací			✓
Venkovní žaluzie na vybraných oknech			✓
Sádkartonové nenosné příčky			✓
Nátěr CLT stěn tvrdým voskovým olejem			✓
Podlaha dřevěná dub 1100Kč/m², obklady 450 Kč/m²			✓
Parapety z dřevěné biodesky			✓
Interiérové dveře z DTD desky, CPL povrch			✓
Čerpání dotace z NZÚ			✓
Izolace 300 mm střecha, 240 mm stěna, 180 mm podlaha			✓
Systém vytápění pomocí tepelného čerpadla a teplovodního podlahového vytápění			✓
Centrální vzduchotechnika s rekuperací tepla			✓

Standardy lze individuálně měnit dle přání klienta, dispozice stavby měnit nelze.

DPH je počítáno 12% pro rodinné domy. Rekreační objekty mají DPH 21%.

Cena základové desky není kalkulována. Odhadem lze počítat 8.500 Kč/m2 základové desky.

V případě zájmu je nutné cenu domu individuálně aktualizovat vzhledem k proměnlivým cenám stavebních materiálů a prací.