



VÍC NEŽ JEN
STŘECHA
NAD HLAVOU



Novahome je dceřiná společnost 3AE, která přináší ověřené typové domy s promyšlenou architekturou, kvalitním zpracováním a rychlým průběhem výstavby. Naše domy navrhují zkušení architekti, kteří dbají na funkční dispozice, přirozené světlo i energetickou efektivitu. Každý projekt je postaven na konstrukčním systému z masivních CLT panelů NOVATOP díky kterému mají domy výjimečné tepelně-izolační vlastnosti, dlouhou životnost a charakter pravého dřeva.

Typové domy Novahome jsou určeny pro ty, kteří chtějí kvalitní dům z CLT, ale nechtějí procházet celým procesem individuálního navrhování. Každý dům je plně prověřený a připravený k realizaci bez zdoluhavého vývoje projektu. Hlavní výhodou typového domu je úspora času i nákladů v úvodní fázi, jelikož má projekt jasně dané řešení, technické detaily i pevně stanovenou cenu.

Základním principem typového domu je, že se vám líbí tak, jak je. Každý projekt byl optimalizován jako celek, a proto i drobná změna může ovlivnit konstrukci, statiku nebo technické rozvody. Úpravy jsou možné, ale vždy se posuzují a oceňují podle ceníku klientských změn. Někdy jde o maličkost, kterou lze snadno zapracovat, jindy i zdánlivě malá úprava znamená zásah do projektu, nové výpočty či přepočet materiálu. Proto je důležité si předem rozmyslet, zda chcete dům převzít v podobě, v jaké byl navržen, nebo navázat individuálním návrhem, který může z typového domu vycházet.

Ať už zvolíte kteroukoliv variantu, cíl zůstává stejný, kvalitní, promyšlený a dlouhodobě funkční domov, postavený systémem CLT Novatop a pod dohledem týmu 3AE.

**DOMY, KTERÉ
VÁS BUDOU
BAVIT**



VITAE



Užitná plocha:
123 m²

Zastavená plocha:
184 m²

Cena na klíč (bez DPH):
od 7. 299. 107 Kč

Cena na klíč (včetně DPH):
od 8. 175. 000 Kč



Autor návrhu
Martin Majna



Bungalov





KREATIV



Užitná plocha:
126 m²

Zastavená plocha:
103 m²

Cena na klíč (bez DPH):
od 7.901.785 Kč

Cena na klíč (včetně DPH):
od 8.850.000 Kč



Autor návrhu
Jakub Loučka



Dvoupodlažní





DŮM II



Užitná plocha:
103 m²

Zastavená plocha:
80 m²

Cena na klíč (bez DPH):
od 6.750.000 Kč

Cena na klíč (včetně DPH):
od 7.560.000 Kč



Autor návrhu
Martin Hajný



Dvoupodlažní





HOUSENKA



Užitná plocha:
133 m²

Zastavená plocha:
200 m²

Cena na klíč (bez DPH):
od 11. 428. 571 Kč

Cena na klíč (včetně DPH):
od 12. 800. 000 Kč



Autor návrhu
Lukáš Pejzar



Bungalov





KOMPAKT



Užitná plocha:

101 m²

Zastavená plocha:

68 m²

Cena na klíč (bez DPH):

od 6, 071, 429 Kč

Cena na klíč (včetně DPH):

od 6, 800, 000 Kč



Autor návrhu
Jakub Loučka



Dvoupodlažní



Projektová dokumentace: 250 000,- bez DPH



Standardy	Konstrukce CLT	Hrubá stavba s obálkou	Na klíč
Konstrukce z CLT panelů Novatop	✓	✓	✓
Trámové stropy a krovy z KVHa BSHřeziva	✓	✓	✓
Pohledové dřevo CLT nosných stěn v interiéru	✓	✓	✓
Prolepení PU lepidlem, vruty a kotvy Rothoblaas	✓	✓	✓
Izolace stěn a střechy		✓	✓
Střecha (standard Bramac Tegalit nebo Ruukki Classic)		✓	✓
Hotové fasády stěrkové či dřevěné (modřín či thermowood)		✓	✓
Dřevěná terasa s roštem ve standardní velikosti (modřín či thermowood)		✓	✓
Dřevěná okna s trojskly, vstupní dveře		✓	✓
Dům kompletně uzavřený		✓	✓
Betonové podlahy s akustickou izolací			✓
Venkovní žaluzie na vybraných oknech			✓
Sádkartonové nenosné příčky			✓
Nátěr CLT stěn tvrdým voskovým olejem			✓
Podlaha dřevěná dub 1100 Kč/m², obklady 450 Kč/m²			✓
Parapety z dřevěné biodesky			✓
Interiérové dveře z DTDdesky, CPL povrch			✓
Čerpání dotace z NZÚ			✓
Izolace 300 mm střecha, 240 mm stěna, 180 mm podlaha			✓
Systém vytápění pomocí tepelného čerpadla a teplovodního podlahového vytápění			✓
Centrální vzduchotechnika s rekuperací tepla			✓

Standardy lze individuálně měnit dle přání klienta, dispozice stavby měnit nelze.

DPH je počítáno 12% pro rodinné domy. Rekreační objekty mají DPH 21%.

Cena základové desky není kalkulována. Odhadem lze počítat 8.500 Kč/m² základové desky.

V případě zájmu je nutné cenu domu individuálně aktualizovat vzhledem k proměnlivým cenám stavebních materiálů a prací.

TĚŠÍME SE NA NAŠI SPOLUPRÁCI!

Naskenujte QR kód a podívejte se na naše stránky



**NOVA
HOME**



novahome.cz



+420 774 221 682



team@3ae.cz



[@3ae_drevostavby](https://www.instagram.com/3ae_drevostavby)